

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
поселок Уренгой
от 05 ноября 2015 года № 162

Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования поселок Уренгой, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования поселок Уренгой, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для случаев продажи земельных участков, осуществляемых без проведения торгов (далее - цена продажи земельных участков).

2. Цена продажи земельных участков определяется как 100% кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка.

3. Цена продажи земельных участков для лиц и случаев, указанных в пункте 1 статьи 2 и в абзацах втором - четвертом подпункта 2.2 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", определяется в размере, равном двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка.

4. Цена продажи земельных участков для собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках в границах населенного пункта, определяется:

4.1. до 31 декабря 2016 года

в размере 20% для субъектов малого и среднего предпринимательства, которым предоставлены земельные участки для осуществления вида деятельности, который является основным и включен в перечень приоритетных видов деятельности, утвержденный Администрацией муниципального образования поселок Уренгой для определения муниципальной поддержки <*>;

в размере 100% для иных собственников зданий, строений, сооружений.

4.2. с 01 января 2017 года - в размере 100% кадастровой стоимости земельных участков.

<*> Примечания.

Решение об оказании имущественной поддержки (решение о предоставлении земельного участка в собственность) и договор купли-продажи земельного участка подлежат внесению в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

Документами, подтверждающими обстоятельства, дающие право приобретения земельного участка в порядке имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в собственность на условиях, установленных земельным законодательством и Порядком определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования поселок Уренгой, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, являются:

1. Для определения средней численности работников - форма КНД 1110018 "Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год" (за

предшествующий календарный год) с отметкой налогового органа, сформированная не ранее чем за один месяц до дня представления заявления.

Средняя численность работников микропредприятия, малого предприятия или среднего предприятия за календарный год определяется с учетом всех его работников, в том числе работников, работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству, с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений указанного микропредприятия, малого предприятия или среднего предприятия.

2. Для определения выручки от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год (для лиц, применяющих ЕНВД, - за предшествующий отчетный квартал):

- для юридических лиц: формы бухгалтерской отчетности - бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001) и отчет о финансовых результатах (форма по ОКУД 0710002) с отметкой налогового органа, а также налоговая декларация по соответствующему налогу (в зависимости от применяемой системы налогообложения) с отметкой налогового органа;

- для индивидуальных предпринимателей: налоговая декларация по соответствующему налогу (в зависимости от применяемой системы налогообложения) с отметкой налогового органа (для патентной системы налогообложения - патент), а также справка о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета НДС или балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанная индивидуальным предпринимателем и заверенная его печатью (при ее наличии).

3. В целях подтверждения суммарной доли участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде):

- для акционерных обществ - выписка из реестра акционеров, заверенная реестродержателем (представляется акционерным обществом самостоятельно либо специализированным регистратором);

- для обществ с ограниченной ответственностью - выписка из реестра участников общества (с указанием гражданства физических лиц - участников общества и долей участников в уставном капитале).

4. Перечень приоритетных видов деятельности, утвержденный Администрацией муниципального образования поселок Уренгой для определения муниципальной поддержки.

Документы, указанные в пунктах 1 - 3 настоящего примечания, представляются субъектами малого и среднего предпринимательства при обращении в Администрацию муниципального образования поселок Уренгой, самостоятельно.